

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1. Проводится периодическая очистка контейнеров для сбора мусора от мусора, попавшего мимо мешков Экологией города.
2. Произведена смена пришедших в негодность канатов в установленных там мешках.
3. Разработан и реализован проект по установке ограничительных столбиков, организации парковочных мест для инвалидов около 6 дома, согласован и утвержден в ГАИ Мингорисполкома.
4. Произведен ремонт старой песочницы на детской площадке. Произведена замена крыши и боковых бортиков.
5. Произведена покраска детского оборудования и скамеек на территории товарищества.
6. Произведена закупка и установка урн взамен вышедших из строя на детской площадке, возле 6 и 8 домов.
7. Ежедневно производился полив растений на территории товарищества. Силами собственников 8 дома произведена прополка кустов и уход за всеми растениями на территории ТС, производился регулярный покос травы.
8. Проводилась систематическая уборка, наведение порядка на территориях, местах общего пользования.
9. Систематически проводилась работа по выдаче ключей от велопарковки, организована ее эксплуатация.
10. Установлены таблички «Выгул собак запрещен»
11. Произведена санитарная обработка незадымляемых лестниц в 6 и 8 домах.
12. Произведен ремонт лавочки возле детской площадки.
13. Продолжается систематическая работа по наведению порядка в местах общего пользования во всех домах.
14. Постоянно закупались моющие средства для проведения уборки домов.
15. С целью предотвращения последствий затяжных снегопадов и заморозков, проводилась закупка песчано-соляной смеси и соли.
16. Проводилась работа по организации вывоза крупногабаритного мусора, заменен механический замок на двери площадки для его сбора на задвижку.
17. Проводилась работа по приему и выдаче велосипедов из места сезонного хранения.
18. Выдавались предписания на уборку крупногабаритных вещей, установленных в местах общего пользования и перегородок, препятствующих доступу к местам расположения пожарных щитов в соответствии с нормами пожарной безопасности.
19. Проводился осмотр мест общего пользования с целью выявления недостатков, объемов работ по текущему ремонту.

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

1. Разработан проект, проведена работа по выбору подрядной организации, проведена работа по выбору домофонной системы и месте ее установки.
2. Проведена работа по замене входных дверей в домах товарищества, проводится работа по их гарантийному обслуживанию.
3. Произведен ремонт первого этажа 8 дома.

4. Организовано и проводится оперативное выполнение заявок от жителей товарищества по электрике, сантехнике и санитарному содержанию. Заявки принимаются как посредством телефонного звонка, так и в чатах или при личном обращении.
5. Проведена поверка общедомовых приборов учета электроэнергии в 6 доме.
6. Произведена поверка манометров в рамках подготовки к работе теплоузлов в осенне-зимний период.
7. Произведена сдача представителям теплосетей опрессовки и гидропромывки теплоузлов во всех домах.
8. Получен паспорт готовности инженерного оборудования к работе в осенне-зимний период.
9. Произведено обследование инспекторами Госэнергогазнадзора всех домов по теплу и электроэнергии. Устранены выявленные недостатки.
10. Устранена авария на системе канализации в 4 доме.
11. Проводится работа по поверке счетчиков воды в местах общего пользования во всех домах по предписанию водоканала.
12. Произведен ремонт детского оборудования.
13. Произведена замена неисправных замков в лифтовых холлах.
14. Устранена авария по канализации в 8 доме. Проведены работы по устранению последствий течи канализации в подвале.
15. Проведена работа по нормализации работы лифтов в 8 доме. Работа в этом направлении ведется ежедневно и продолжается в настоящее время.
16. Рассмотрено обращение собственника кв. 11 в 4 доме о проведении ремонта соседями и перекрытии вентиляционных каналов в ее квартире. Проведено комиссионное обследование и дан письменный ответ.
17. Закуплены и установлены вышедшие из строя электроклапаны на системах отопления и горячего водоснабжения в 8 доме (3000 рублей на оба клапана)
18. Отремонтирован и установлен циркуляционный насос на системе горячего водоснабжения в 4 доме (1200 рублей за ремонт)
19. Устранена авария на системе отопления в 8 доме.

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ

1. Еженедельно проводился прием граждан по текущим вопросам в установленное время председателем и бухгалтером.
2. Продолжается систематическая работа по наведению порядка в местах общего пользования во всех домах.
3. Продолжается работа по снижению задолженности по членским взносам.
4. Систематически проводятся заседания правления для решения текущих вопросов товарищества.
5. Организовано и проведено Общее собрание по проведению текущего ремонта в 6 и 4 домах, подведены итоги голосования.
6. Еженедельно проводился прием граждан по текущим вопросам в установленное время председателем и бухгалтером.
7. Организовано и проведено Общее собрание путем письменного опроса.
8. Подведены итоги голосования. Подсчитаны голоса по каждому из вопросов, вынесенном на голосование.

9. Направлялись предсудебные претензии по оплате членских взносов злостным неплательщикам. На их основании была погашена часть задолженности. Работа по уменьшению задолженности ведется постоянно путем обзвона должников.
10. Ревизионной комиссией проведена работа по проверке финансово-хозяйственной деятельности товарищества. Отчет о ее работе предоставлен собственникам на сайте и других мессенджерах.